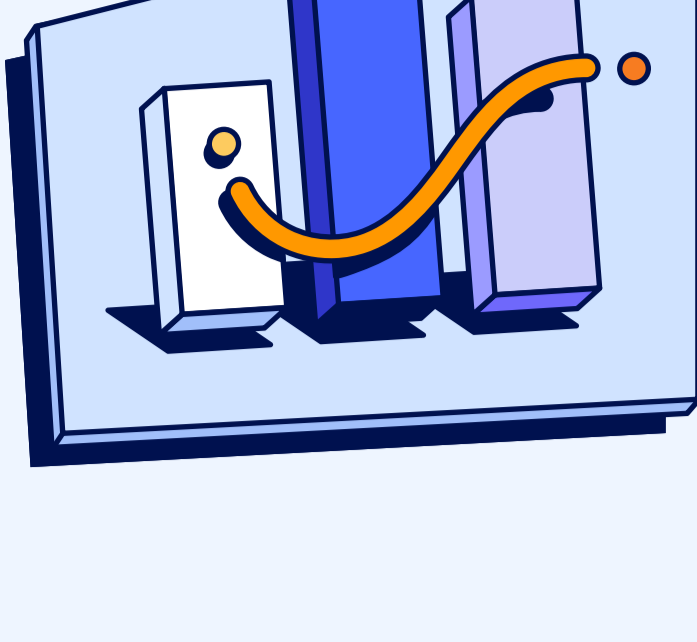


LE BAROMÈTRE 2023 DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

PAR
Matera



LES CHIFFRES À RETENIR

Matera, 4^e acteur de gestion de copropriété en France, dévoile la première édition 2023 de son baromètre des charges de copropriété. Basé sur un échantillon de 3 129 copropriétés clientes, soit 37 804 lots, le baromètre étudie l'évolution des charges de copropriété de ses clients au cours des dernières années autour de 3 axes principaux : le type de chauffage des copropriétés (chauffage individuel et collectif), la taille des copropriétés et leur zone géographique.

+9,7%

Augmentation médiane des charges de copropriété entre 2022 et 2023 pour les copropriétés en chauffage individuel

+14,0%

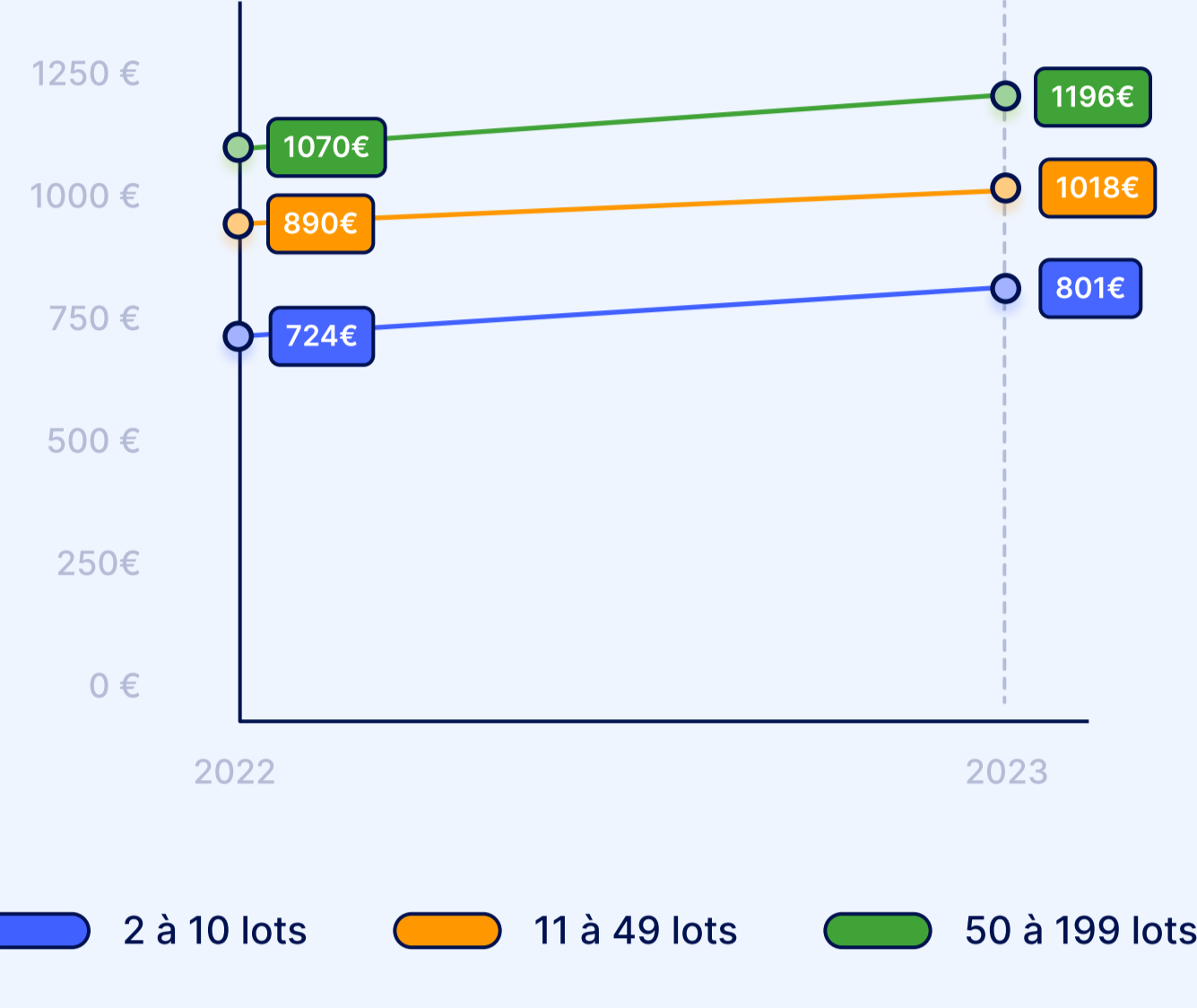
Augmentation médiane des charges de copropriété entre 2022 et 2023 pour les copropriétés en chauffage collectif

AUCUNE TAILLE DE COPROPRIÉTÉ N'EST ÉPARGNÉE

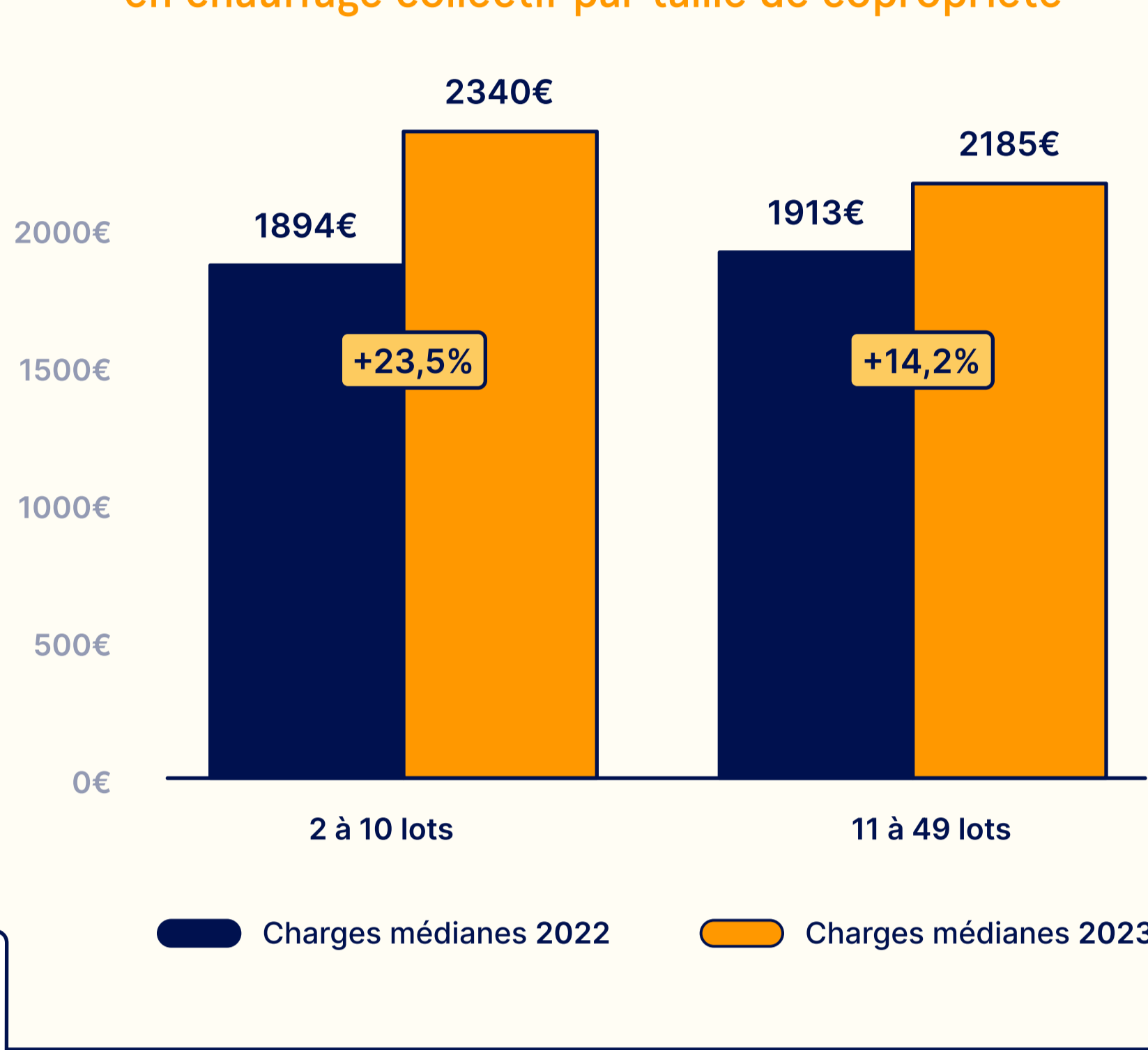
L'inflation sur les charges de copropriétés a touché toutes les tailles de copropriétés :

- +10,6% entre 2022 et 2023 pour les copropriétés de 2 à 10 lots en chauffage individuel ;
- +14,4% pour les copropriétés entre 11 et 49 lots en chauffage individuel ;
- +23,5% pour les copropriétés de 2 à 10 lots en chauffage collectif ;
- +14,2% pour les copropriétés de 11 à 49 lots en chauffage collectif.

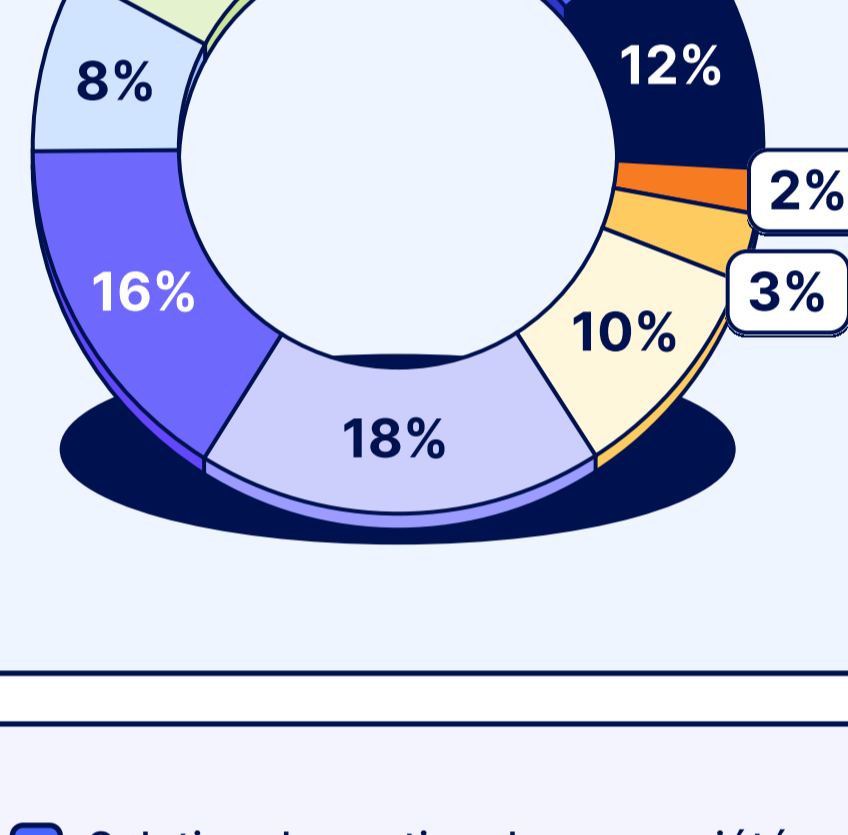
Évolution des charges de copropriété en chauffage individuel par taille de copropriété



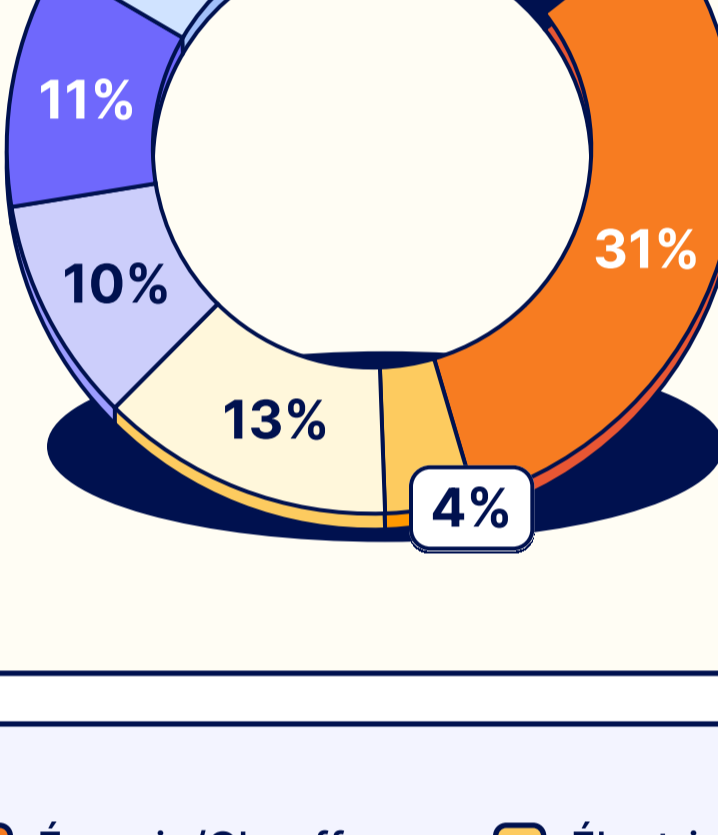
Évolution des charges de copropriété en chauffage collectif par taille de copropriété



Répartition des charges des copropriétés en chauffage individuel

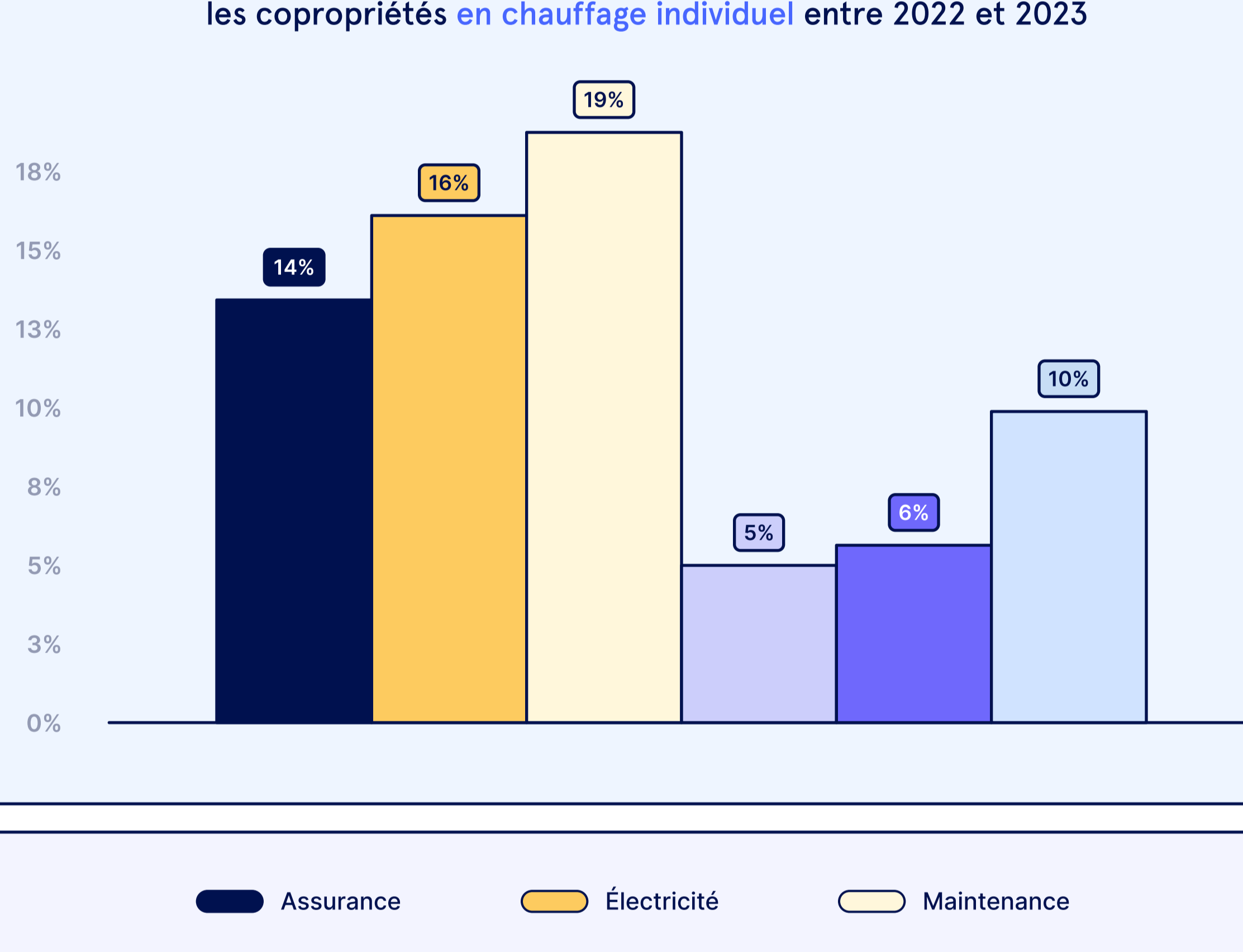


Répartition des charges des copropriétés en chauffage collectif



- Solution de gestion de copropriété ■ Assurance ■ Énergie/Chauffage ■ Électricité
- Maintenance ■ Ménage ■ Eau ■ Employés ■ Autre

Évolution par poste de dépense pour les copropriétés en chauffage individuel entre 2022 et 2023



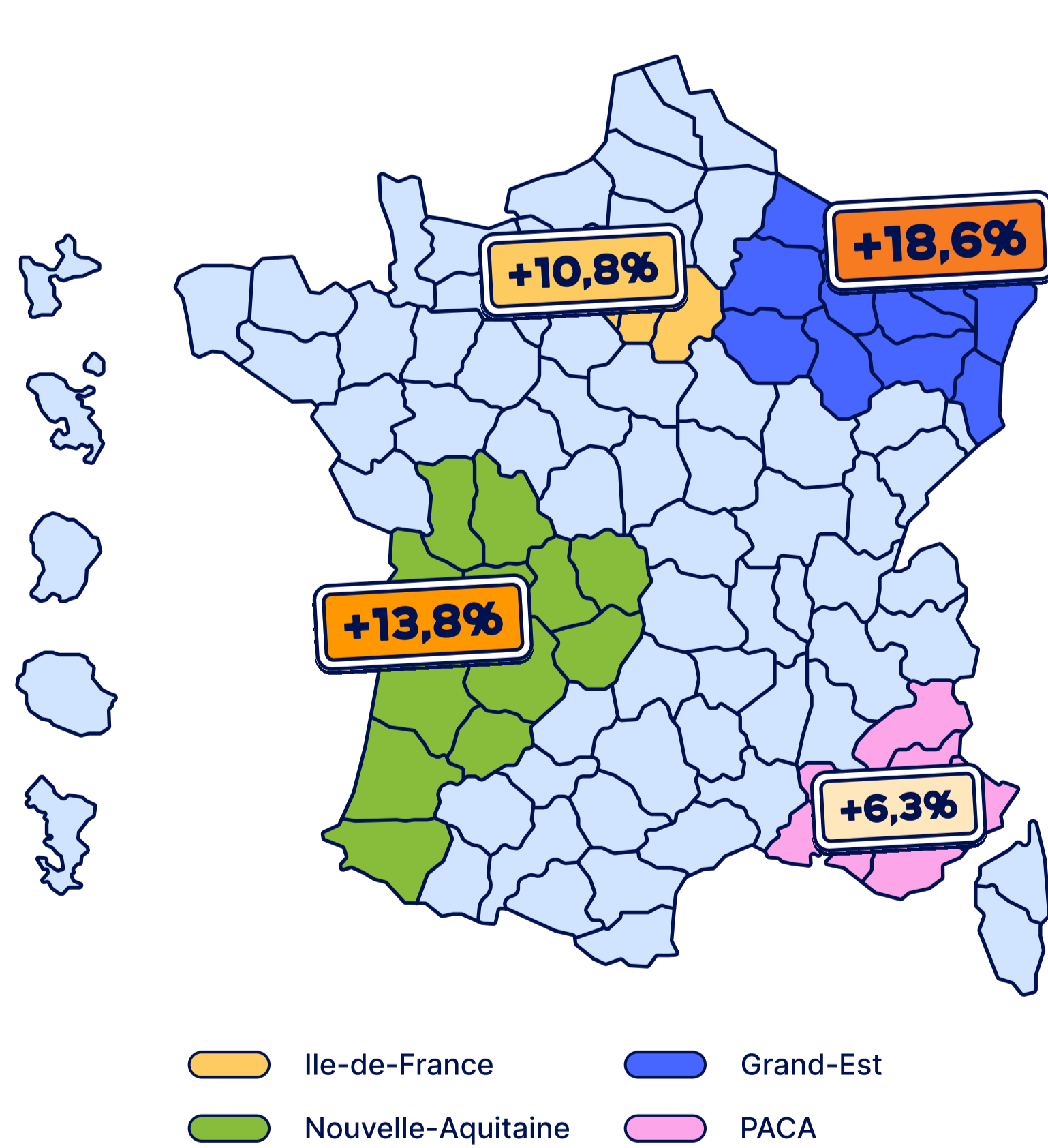
- Assurance ■ Électricité ■ Maintenance
- Ménage ■ Eau ■ Employés

ZONE GÉOGRAPHIQUE

QUELLES SONT LES RÉGIONS LES PLUS TOUCHÉES ?



CHAUFFAGE INDIVIDUEL



Ile-de-France ■ Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine ■ PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

Grand-Est

Nouvelle-Aquitaine

PACA

BASE DE NOTRE ÉTUDE

- Pour l'année 2023 : 3 129 copropriétés et 37 804 lots ;
- Pour l'année 2022 : 1 445 copropriétés et 17 744 lots ;